

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	432,1	Рулонная	71=400 кв.м. 231=40 кв.м. (ремонт кровли маш. отд.) 73=4 шт.	440		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	96	Оцинкованная сталь	233=30 п.м.	30		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=80 кв.м. (штук. защитного слоя цоколя)	80		
	отмостка	кв. м	130	Бетон	124=3 кв.м. (спуск в подвал) 129=30	3		

приямки	шт.						
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2716	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	77=5 кв.м. (ремонт кровли вход. козырька)	5		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		968=1шт	1		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3571,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	254,9	Сборное				
чердачные	кв. м	446,4	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=7,1 кв.м. (Ремонт внутренней отделки отдельным и местами) 35=50 кв.м. (ремонт 1 эт.)	57,1	7,1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	221	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	29,8	Дерево				

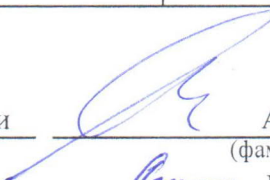
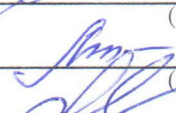
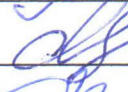
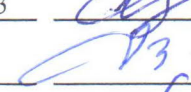
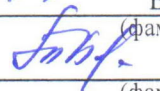
	Мусоропроводы	шт.	1		611=2 кв.м. (ремонт двери м/камеры) 608=5кв.м. (ремонт внутр. отд. м/камеры) 627=2 шт (замена контейнеро в)	7		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	Внутренний водосток	пог. м	54,5	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	406	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	171					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	301	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	205	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	54,5	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		141=1 шт. (эл.щитова я-замена выключате ля автомат.)	1	1	1
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	38	Светильник для ламп E27	151=13 152=13	13		
	выключатели	шт.			149=6	6		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-03-03	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-21	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-03-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Председатель совет рач</i> (должность)		<i>С.И. Сергеев</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"15" 09 2020 года